

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1260/4 КО Ариље Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1260/4 КО Ариље, јер је утврђено да на предметној кат.парцели нису испуњени услови у погледу решених имовинских односа.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је овој управи поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1260/4 КО Ариље.

Захтев је примљен 11.09.2020.год. у 09:34:46 број предмета ROP – ARI – 19877– CPI - 2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-23/20.

Уз захтев инвеститор је доставио:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Геодетски снимак постојећег стања;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта;
5. Главна свеска;
6. Архитектура;
7. Елаборат ЕЕ;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је документација приложена уз захтев у складу са локацијским условима издатим за предметни објекат.

Поступајући у складу са чланом 17. и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у поступку утврђивања да ли су испуњени услови у погледу решених имовинских односа од стране Службе за катастар непокретности Ариље је прибављен Лист непокретности број 595 за кат.парцелу број 1260/4 КО Ариље.

На основу прибављеног листа непокретности утврђено је да су власници предметне кат.парцеле Јовановић Слађана из Ариља и Теофиловић Вида из Ариља са уделима од по 1/2. Захтев за издавање грађевинске дозволе и приложена документација гласе само на Јовановић Слађану а уз захтев није приложена сагласност сувласника предметне кат.парцеле – Теофиловић Вида из Ариља (члан 135. Закона о планирању и изградњи)

На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19– др.закон и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоје недостаци за даље поступање општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета РОП – АРИ – 19877–СРП -2/2020
Заводни број: GR-23/20, од 17.09.2020. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић